

環團拋魚塘保育方案 倡濕地建屋增地積比

◎ 2019-03-29 港聞

環團拋魚塘保育方案 倡濕地建屋增地積比



1/1 劉惠寧表示，濕地保育區內約有二百公頃私人業權魚塘荒廢，他身後的魚塘，旁邊一間房屋近乎被淹沒，估計此魚塘已沒人打理逾十年。

(星島日報報道)屋宇署早前批出元朗豐樂園項目的建築圖則，獲批興建十九幢十五至十九層高的住宅，由於項目在濕地保育區內，多年來都引起環團爭議。消息指項目仍要同地政總署商討補地價，加上其他城規及環評問題，相信距離動工仍有一段距離。為保育這類大量位處濕地保育區及緩衝區的未開發濕地，有環團提出保育方案，建議政府跟同時持有魚塘及緩衝區土地的持份者商議，容許他們在濕地緩衝區發展時，可增加建屋地積比率，條件是要取回荒廢魚塘活化，同時將部分賣樓收益撥作修復魚塘，支持漁業發展。

香港早在九十年代已將后海灣一帶區域劃為「濕地保育區」，以及在其外圍設立「濕地緩衝區」，限制區內發展，惟保育效果未如理想，現時濕地保育區內，更有多達二百公頃私人業權魚塘荒廢，大大降低后海灣的生態價值。從事環保工作逾三十年、外號「青蛙博士」的劉惠寧說，水耕農地、魚塘、基圍、泥灘及河道等皆屬於濕地類別，單計濕地保育區內，已有約二百公頃、面積相等於九個太古城的魚塘荒廢，只剩下約六百至七百公頃魚塘作業，導致候鳥覓食難度大增。

劉惠寧認為拯救后海灣濕地刻不容緩，去年他辭去世界自然基金會香港分會濕地保育總監一職，自組非牟利團體「香港濕地保育協會」。他指，大量位處濕地保育區及緩衝區的未開發濕地，已落在財團手上，在商言商肯定不會無償交出土地用作保育，「如果繼續按此不變，未來只會有更多魚塘荒廢，從保育角度來看

絕非好事。」

他拋出方案，建議政府跟同時擁有魚塘及緩衝區土地的持份者商議，容許他們在濕地緩衝區發展時，可增加建屋地積比率，條件是要取回荒廢魚塘活化，同時將部分賣樓收益撥作修復荒廢魚塘，以及支持漁業發展，達致雙贏局面。不過有環團批評劉惠寧替發展商做事，他一笑置之，「香港真的有實際住屋需要，何況很多緩衝區土地早已淪為棕地，大量貨櫃車出入，未必發揮得到緩衝效用。」

香港以往亦有發展商修復濕地達致雙贏的例子，元朗錦田住宅項目Park YOHO並非處於濕地保育或緩衝區，但前身亦是一塊荒廢濕地，一〇年獲城規會批准發展興建住宅項目，條件是在地盤內興建一塊濕地，作為生態補償。負責統籌該項目的新地工程管理部高級策劃經理張展鴻說，該地已荒廢多年，是全港首個結合濕地保育及住宅的發展項目，極具挑戰性，團隊調查發現地盤位置正屬香港罕有的鹹淡水交界濕地，遂設計水閘，潮漲時引入來自后海灣的海水，潮退時又有錦田河的淡水流入；最後花了三年多時間，全面復修濕地的生態面貌，建成約六公頃首個私人屋苑濕地「候花園」。

環保團體發現「候花園」有逾一百八十種雀鳥、昆蟲及爬蟲類等生物棲息，包括罕見的柑橘鳳蝶，以及蜻蜓科「廣瀨妹蠅」。